



Secretaría Técnica  
Consejo de Estabilidad Financiera

## CONSEJO DE ESTABILIDAD FINANCIERA (CEF) Acta de sesión celebrada el 21 de octubre de 2022

### I. Asistencia:

#### a) **Integrantes**

- 1) Mario Marcel, Ministro de Hacienda (MdH)
- 2) Osvaldo Macías, Superintendente de Pensiones (SP)
- 3) Bernardita Piedrabuena, Presidenta (S) de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF)
- 4) Rosanna Costa, Presidenta del Banco Central de Chile (BCCh)

#### b) **Otros Asistentes**

- 1) Kevin Cowan, Comisionado, CMF
- 2) Nancy Silva, Directora General de Estudios, Estadísticas y Datos, CMF
- 3) Rosario Celedón, Gerente de la División de Política Financiera, BCCh
- 4) Juan Francisco Martínez, Gerente de Estabilidad Financiera, BCCh
- 5) Gabriel Aparici, Gerente de Infraestructura y Regulación Financiera, BCCh
- 6) Úrsula Schwarzhaupt, Intendente de Regulación, SP
- 7) Gonzalo Arriaza, Presidente Comité para la fijación de límites a las Tasas de Intercambio
- 8) Carolina Flores, Vicepresidenta Comité para la fijación de límites a las Tasas de Intercambio
- 9) Alejandro Puente, Coordinador de Mercado de Capitales, MdH
- 10) Tomás Pintor, Asesor Coordinación de Mercado de Capitales, MdH
- 11) Catalina Coddou, Asesora Coordinación de Mercado de Capitales, MdH

### II. Principales Materias Tratadas:

- El Banco Central expuso una actualización de lo que ha ocurrido en el sector inmobiliario, planteando su relevancia considerando la interconexión del rubro con la economía nacional y el sistema financiero. Se puso especial énfasis en el financiamiento del crédito hipotecario y del sector construcción e inmobiliario, y distintos mitigadores sobre la materia.
- Desde el Ministerio de Hacienda, y en estrecha relación con el primer punto de la tabla, se expuso sobre una iniciativa legal anunciada por el Presidente de la República, a la que denominaron "Garantía al 10% del crédito hipotecario". Sobre el tema, se mencionaron distintas herramientas que se están analizando para materializar la iniciativa.
- Posteriormente, el coordinador de Mercado de Capitales para el Ministerio de Hacienda expuso sobre los potenciales efectos de la reforma tributaria en el mercado de capitales.
- Finalmente, se recibió al Presidente y la Vicepresidenta del Comité para la fijación de límites a las Tasas de Intercambio, quienes expusieron sobre el estado de avance del proceso de fijación de límites definitivos a las tasas de intercambio.